# Punjab Government Gazette

## EXTRAORDINARY

***Published by Authority***

CHANDIGARH, TUESDAY, FEBRUARY 24, 2026 (PHALGUNA 5, 1947 SAKA)


**GOVERNMENT OF PUNJAB**

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(Housing-1 Branch)

**NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

The 23rd February, 2026

**No.H-U-H1/55/2026-6H1/I/363.-** Whereas, Petitioner filed Civil Suit No. 54 of 2017 tiltled Rulda Singh Vs GMADA in the court of Additional Civil Judge (Senior Division), Sahibzada Ajit Singh Nagar. Accordingly, Court has issued the following orders on 17.03.2025

"xxxxxxx……xxxxxx……..xxxxxxx

***"In view of the findings recorded under issues, the suit of plaintiffs partly succeeds and is hereby partly decreed with costs to the effect that defendants shall remove their encroachment over 22 biswas i.e. 4 biswa out of Khasra No. 8/2 min and 18 biswas out of khasra no. 6/2 min located within the revenue limits of Nadiali, Tehsil Mohali within four months from the date of order, failing which the plaintiffs shall have each and every right to get the said encroachment removed through the process of law."***

Whereas, In compliance to the above orders of Hon'ble Court. GMADA has proposed to acquire the missing Khasra number of Village Nadiyali falling in the 300 feet wide International Airport Road as per the approved Master plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid missing Khasra would entail about **1 Bigha 2 Biswa ( 0.2291 Acres)** of land. This land shall be acquired from Village Nadiyali of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Village Nadiyali of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.

b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.

c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.

d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project

e) Analyse alternate place (if any)

f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of ***"The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013",*** **(NO. 30 OF 2013).**

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) ***project for planned development***. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram sabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

**Details of the land is as under:-**

| **Specification of Locality** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **District** | **Tehsil** | **Village** | **Hadbast No.** | **Khasra No.** | **Area to be acquired** |
| | | | | | **B - B** |
| Sahibzada Ajit Singh Nagar | Mohali | Nadiyali | 229 | 6/2/2 min | 0 - 18 |
| | | | | 8/2/2 | 0 - 4 |
| | | | | **Total** | **1 - 2** |

| **Summary of the Land Area** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sr. No. | Village Name | Area (in acres) | | |
| | | Bigha | Biswa | Acres |
| 1. | Nadiyali | 1 | 2 | 0.2291 |
| | **Total Area** | | | 0.2291 |

Sd/-

**VIKAS GARG, IAS**

Principal Secretary, Govt. of Punjab

Department of Housing and Urban Development

Chandigarh

The 19th February, 2026

**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

**ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ**

ਮਿਤੀ 23 ਫਰਵਰੀ, 2026

**ਨੰ: H-U-H1/55/2026-ਮਉ1/I/363.-** ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਸਿਵਲ ਜੱਜ (ਸੀਨੀਅਰ ਡਵੀਜ਼ਨ), ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਸੂਟ ਨੰ: 54 ਆਫ 2017 - Rulda Singh Vs GMADA ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17.03.2025 ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

"xxxxxxx……xxxxxx……..xxxxxxx

***"In view of the findings recorded under issues, the suit of plaintiffs partly succeeds and is hereby partly decreed with costs to the effect that defendants shall remove their encroachment over 22 biswas i.e. 4 biswa out of Khasra No. 8/2 min and 18 biswas out of khasra no. 6/2 min located within the revenue limits of Nadiali, Tehsil Mohali within four months from the date of order, failing which the plaintiffs shall have each and every right to get the said encroachment removed through the process of law."***

ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 300 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਵਿਚਕਾਰ ਪਿੰਡ ਨਡਿਆਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਰਸਾ ਨੰਬਰ ਜੋ ਕਿ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 01 ਬਿੱਘੇ 02 ਬਿਸਵੇ (0.2291 ਏਕੜ) ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਨਡਿਆਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਦੇਂ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ***"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"*** ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧੀਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

**ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

| ਜਿਲ੍ਹਾ | ਤਹਿਸੀਲ | ਪਿੰਡ | ਹਦਬਸਤ ਨੰ. | ਖਸਰਾ ਨੰ. | ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਬਿੱਘਾ - ਬਿਸਵਾ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ | ਮੋਹਾਲੀ | ਨਡਿਆਲੀ | 229 | 6/2/2 ਮਿੰਨ | 0 | - | 18 |
| | | | | 8/2/2 | 0 | | 4 |
| | | | | **ਕੁੱਲ** | 1 | - | 2 |

**ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ | ਰਕਬਾ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ਬਿੱਘਾ | - ਬਿਸਵਾ | | ਏਕੜ |
| 1. | ਨਡਿਆਲੀ | 1 | - | 2 | 0.2291 |
| | **ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ** | | | | 0.2291 |

ਸਹੀ/-

**ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.**

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ 19 ਫਰਵਰੀ, 2026

*3646/2-2026/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar*